

# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## Nazwa obiektu i adres

Konsulat Generalny Republiki Federalnej Niemiec w Krakowie,  
ul. Stolarska 7, 31-043 Kraków

## Inwestor

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie,  
os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków

**Autor opracowania** – „Projekt budowlano-wykonawczy remontu dachu i szczytów  
kominów budynku oficyny przy ul. Stolarskiej 7 w Krakowie”

PKZ „ARKONA” Sp. z o. o., Plac Sikorskiego 3/8, 31-115 Kraków  
mgr inż. arch. **Dorota Rozbicka**, upr. MPOIA/047/2008

## 1. Zakres robót budowlanych i kolejność ich realizacji.

Projekt remontu dachu i szczytów kominów obejmuje:

- demontaż i konserwacja istniejącego ozdobnego płotka przeciwśniegowego i kraty w oknie lukarny;
- demontaż, składowanie i utylizacja pokrycia dachu z dachówki karpiówki;
- demontaż nieużytkowanej anteny satelitarnej, zamocowanej do konstrukcji więźby dachowej;
- demontaż ofasowań z blachy miedzianej w koszach, przy okapach, kominach, styku ścian wyższego budynku głównego i ścian szczytowych z dachami oficyny oraz rynien;
- demontaż pokrycia ścian szczytowych oraz czapek kominowych z dachówki karpiówki oraz betonowych;
- demontaż i wymiana lub konserwacja drewnianych okien w lukarnach;
- sprawdzenie szczelności rur spustowych z blachy miedzianej, czyszczenie, naprawa i ewentualna wymiana zniszczonych fragmentów;
- sprawdzenie stanu drewna w konstrukcji więźby, deskowania dachu i lukarn;
- wymiana zniszczonych drewnianych elementów więźby i deskowania;
- wzmocnienie połączeń krokwi koszowych z dochodzącymi do nich krokwiami kulawkami;
- impregnacja drewnianych elementów więźby środkiem ogniochronnym oraz grzybo- i owadobójczym;
- wymiana papy na paroprzepuszczalną, wiatro- i wodochronną membranę dachową;
- przeniesienie w przestrzeń nieużytkowej więźby dachu przewodów instalacji klimatyzacji, prowadzonych na zewnątrz po pokryciu dachowym do jednostki zewnętrznej, zawieszanej w oknie lukarny;
- sprawdzenie zabezpieczeń ppoż. oraz izolacji termicznej odpowiednio instalacji elektrycznej, ciepłej i wod.-kan., prowadzonej w przestrzeni więźby dachowej;

- zamurowanie miejsca wykutego na poprowadzenie instalacji wod.-kan. w ścianie południowo-wschodniego narożnika w przestrzeni więźby oficyny, pozostawionego bez zabezpieczenia;
- zabezpieczenie ppoż. ściany szczytowej z cegieł drażonych;
- zamocowanie kontrłat na wszystkich połaciach dachu i łąt do zawieszenia pokrycia z dachówki karpiówki;
- montaż systemowych wsporników łąt kominiarskich;
- montaż systemowych wsporników płotka przeciwśniegowego na połaci dwuspadowego dachu od strony południowej;
- montaż, poddanego uprzedniej konserwacji, ozdobnego płotka przeciwśniegowego;
- pokrycie dachu i daszków lukarn nową dachówką karpiówką wraz z niezbędnym ofasowaniem z blachy miedzianej przy ścianach szczytowych, kominach i okapach;
- ofasowanie lukarn blachą miedzianą w strefie ścianek bocznych i frontowej przy parapecie i wykończeniu pulpityowych połaci daszków;
- zamocowanie systemowych stalowych, malowanych proszkowo w kolorze pokrycia łąt kominiarskich i płotków przeciwśniegowych na przygotowanych wspornikach;
- prace porządkowe i demontaż rusztowań oraz zabezpieczeń wykonawczych.

*Stanowiska pracy muszą być zaopatrzone w energię elektryczną, podstawowe narzędzia mechaniczne i materiały do rozbiórki i ponownego montażu pokrycia dachu i lukarn z dachówki karpiówki, ofasowań z blachy miedzianej, demontażu anteny satelitarnej, tynkowania i montażu płotków przeciwśniegowych, łąt i stopni kominiarskich.*

### **1.1. Kolejność realizacji robót**

- organizacja robót na dachu i prace przygotowawcze;
- demontaż istniejącego pokrycia dachu, ofasowań i rynien z blachy miedzianej oraz ozdobnego płotka przeciwśniegowego;
- sprawdzenie stanu technicznego więźby dachowej;
- impregnacja drewnianych elementów więźby środkiem ogniochronnym oraz grzybo- i owadobójczym;
- zabezpieczenie ppoż. oraz izolacja termiczna odpowiednio instalacji elektrycznej, cieplnej i wod.-kan., prowadzonej w przestrzeni więźby dachowej;
- wymiana papy na paroprzepuszczalną, wiatro- i wodochronną membranę dachową;
- montaż wsporników płotków przeciwśniegowych, łąt i stopni kominiarskich;
- pokrycie dachu i daszków lukarn nową dachówką karpiówką wraz z niezbędnym ofasowaniem z blachy miedzianej;
- montaż łąt i płotków na przygotowanych wspornikach oraz trwałe połączenie między sobą poszczególnych elementów,
- roboty porządkowe i demontaż rusztowań.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Kamienica frontowa Konsulatu usytuowana od strony ul. Stolarskiej, 4-kondygnacyjna, w zabudowie pierzejowej, z wewnętrznym wąskim podwórzem gospodarczym od południa oraz 2-kondygnacyjną zabudową oficynową, otaczającą z trzech stron drugi, większy dziedziniec rekreacyjny.

**3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.**

Nie dotyczy.

**4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania.**

Zagrożenia związane z transportem ludzi, materiałów budowlanych i rozbiórkowych oraz sprzętu i urządzeń.

Możliwość uszkodzenia ciała pracowników narzędziami lub odłamkami materiałów budowlanych oraz demontowanymi i montowanymi elementami;

Niebezpieczeństwo uszkodzenia ciała wchodzących do oficyny i na dziedzińce użytkowników oraz interesantów – strefa prac na dachu musi być całkowicie zabezpieczona od strony zewnętrznej (od strony podwórza gospodarczego i dziedzińca rekreacyjnego) przed wejściem osób niezatrudnionych przy realizacji prac budowlanych.

**5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

Przed rozpoczęciem prac należy przeprowadzić doraźny instruktaż, który powinien obejmować omówienie czynności i wyposażenie stanowisk pracy przy czynnościach stwarzających najpoważniejsze zagrożenie wypadkowe, m.in. przy pracach na wysokości, pracach z instalacją elektryczną i pracach rozbiórkowych.

Konieczność stosowania środków ochrony osobistej: okulary ochronne, rękawice, sprawne narzędzia, pasy bezpieczeństwa.

Konieczność przestrzegania przepisów ppoż.

Pracownicy potwierdzą przeprowadzone szkolenie w *Księżce szkolenia na stanowisku pracy*.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Pracowników należy wyposażyć w środki ochrony osobistej; ubrania robocze, kaski rękawice, pasy bezpieczeństwa. Należy bezwzględnie wyznaczyć drogę ewakuacji dla pracowników, w razie nieprzewidzianego zagrożenia zdrowia lub życia.

Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie, aktualne szkolenia BHP.

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica budowy z telefonami Pogotowia Ratunkowego i Straży Pożarnej, oraz tablica informująca o pracach, a także apteczka pierwszej pomocy oraz sprzęt przeciwpożarowy.

Miejsce transportu i składowania materiałów rozbiórkowych powinno być oznakowane i wygrozione.

Należy zapewnić bezpieczny transport ludzi oraz materiałów budowlanych i rozbiórkowych, a także wyłączyć z dostępu dla osób postronnych teren budowy.

**7. Dokumenty budowy oraz dokumentacje maszyn winny znajdować się u kierownika budowy.**

Opracowała:

mgr inż. arch. Dorota Rozbicka  
Upr. MPOIA/047/2008

Kraków, czerwiec 2013 rok